

Compte rendu du conseil municipal du 27/02/2025 à 20h30

Membres présents (9) : CHAMBOST Françoise, CHERBLANC Raphaël, FOURNEL Béatrice, GIROUD Lucien, GUILLEMOT Olivier, LAURENT Benoît, PAIN Evelyne, PION Eric, RONDEPIERRE Amandine.

Membre absente (1) : BISSUEL Victoire

Quorum à 6

Mme RONDEPIERRE se porte volontaire pour être secrétaire de séance.

Mme FOURNEL ouvre la séance et demande aux membres d'approuver le compte-rendu du 13/01/2025 -
POUR : 9

Ordre du jour de la séance :

- Autorisation d'engagement de crédits d'investissement avant le vote du budget 2025
- Revalorisation des loyers des logements communaux
- Demande de subvention Fête du Lait
- Retour rencontre avec le locataire du bar
- Travaux en cours et prévision 2025
- Questions diverses

• **Autorisation d'engagement de crédits d'investissement avant le vote du budget 2025 :**

Mme FOURNEL demande l'autorisation de payer les factures émises en 2025 pour les travaux en cours sur la commune, dans la limite de 25 % du budget prévisionnel 2025.

Pour : 9

• **Revalorisation des loyers des logements communaux :**

En début de mandat, ce sujet avait été soulevé et reporté.

Mme FOURNEL interroge le conseil pour savoir si les loyers peuvent être revalorisés puisque des travaux d'investissement ont été engagés sur les bâtiments communaux, dont les appartements.

Elle indique que cette révision de loyer est prévue dans les baux des locataires avec un index de référence et un mois de délai pour prévenir de cette révision. L'aide de l'ADIL a également été sollicitée pour calculer l'augmentation maximale par logement. Une différence est faite entre les logements conventionnés et ceux qui ne le sont pas.

Pour réviser les loyers : 9 votes pour.

Pour l'augmentation en juillet 2025 : 9 votes pour. Les courriers argumentés aux locataires seront transmis prochainement.

Pas d'augmentation pour les professionnels : 9 pour

• **Demande de subvention pour la fête du lait :**

Mme FOURNEL lit à haute voix le courrier sollicitant une aide financière pour cet événement.

Il est prévu le week-end du 13/14 septembre 2025 à Fourneaux la fête du lait organisée par le Comité de développement Roanne Sud afin de mettre en valeur l'élevage laitier en proposant différentes activités (concours de vaches, mini ferme, spectacles, marché, ateliers cuisines...).

Les entrées et animations seront gratuites mais la buvette et les repas devraient financer cet événement (coût estimé à 200 000 €). Une réunion d'information est prévue le 15 mars 2025 afin de détailler l'organisation de ce week-end.

Mme FOURNEL propose de mettre à disposition le matériel communal (bancs, tables) mais pas les verres de la commune car trop de pertes à prévoir.

Mme FOURNEL propose une subvention communale de 0,50 centimes/ habitant (sur la même base que pour le Critérium du Dauphiné) = 200 € pour notre commune.

Pour : 9

- **Retour rencontre avec le locataire du bar :**

Mme FOURNEL indique qu'elle a rencontré le locataire du bar avec MM CHERBLANC et PION suite à l'installation de la cuisine en février (plonge, piano feu gaz/four gaz, 2 tables et un lave-mains + 1 frigo de la halle Barbeys). Un avenant au bail a été fait pour inclure ce nouvel équipement avec photos et factures.

Mme FOURNEL précise que le dépôt de garantie (1 000 €) et 5 loyers à -50 % (275 € x5) restent impayés à ce jour. A partir d'avril, le loyer de 550 € (logement, bar, cuisine et licence tout compris) est attendu. Il est convenu que vu la situation, le loyer d'avril ne sera pas appelé avant la prochaine réunion du conseil municipal du 3 avril pour constater la volonté de M. Mauricio de se sortir de cette situation, ainsi, il pourra être envisagé un nouvel accompagnement de la part de la commune.

Le locataire du bar doit faire une formation d'hygiène et sécurité mi-mars pour pouvoir proposer de la restauration sur place.

- **Travaux en cours et prévisions 2025 :**

La commission Finances se réunit jeudi 6 mars à 18h pour préparer le budget prévisionnel 2025.

Mme FOURNEL souhaite faire un point sur les travaux en cours et les projets 2025/2026.

- *** Terrain derrière la mairie :**

Le bilan financier n'est pas encore connu car toutes les factures n'ont pas encore été reçues.

Les équipements sont en cours de finalisation (pose des tables, bancs, table de ping-pong, cage de foot, etc.). Le terrain peut déjà être utilisé par les usagers, en attendant son inauguration prévue le samedi 26 avril 2025. Prévoir l'achat de deux panneaux pour interdire les déjections canines et l'accès aux véhicules motorisés.

M. CHERBLANC souligne que le mur derrière les cages de foot est en train de se fissurer = le maçon doit être contacté pour constatation.

Mme RONDEPIERRE demande si des poubelles sont prévues : une commande de poubelle de tri est en cours auprès de la COPLER. Dans l'attente, la commune doit en fournir une et prévoir une poubelle à mégots.

- *** Poubelles derrière la mairie :**

M. CHERBLANC mentionne qu'un devis a été demandé à Mat Metal pour cacher les containers derrière la mairie (= devis à 2300 € HT avec la pose) + travail de Stéphane à prévoir pour habiller cet équipement.

M. CHERBLANC propose en parallèle d'acheter un portail à 2 battants en aluminium (achat à 650 € environ) + pose Stéphane.

Le conseil décide sur le principe d'embellir cet espace avec un portail à 2 battants en aluminium.

* Bâtiments :

Mme PAIN indique que les volets et fenêtres des bâtiments communaux ont été changés. Les garde-corps ont été faits et posés par Mat Metal.

M. CHERBLANC demande si les gonds ont été enlevés et pour quel montant supplémentaire.

Mme PAIN répond que les gonds ont été coupés et repeints de la couleur du mur. Aucun devis ou autre information financière n'a été transmis à la mairie à ce sujet.

Les membres de la commission souhaitent faire un tour de chantier, notamment avec Créabois car des locataires sont mécontents de la hauteur des poignées de fenêtre. Il semblerait que les poignées soient installées trop bas : un enfant réussit à ouvrir ces fenêtres = Selon Créabois, cela a été fait pour répondre à de nouvelles normes.

Mme PAIN mentionne également que le rideau de la bibliothèque doit être changé.

* Prévisions 2025 :

Rénovation du logement à côté du bar

Rénovation de l'ancienne poste

Travaux dans la salle des fêtes

Des subventions ont été demandées et sont en attente.

* Voirie :

M. CHERBLANC indique que l'élagage des platanes a été fait = 4 828,28 € HT (il n'avait pas été réalisé depuis 2019).

Le chemin du Chizallet a été refait et élargi, reprise du chemin de la Petite Source et croix du cimetière rescellée.

Les bacs du terrain derrière la mairie ont été réalisés et posés par Stéphane. Les panneaux de basket, les pare-ballons et la chaîne seront prochainement posés.

M. CHERBLANC propose l'achat d'un broyeur d'accotement (environ 6700 € HT) ; à voir pour mutualiser avec Chirassimont et Fourneaux.

M. PION précise que cet investissement n'empêchera pas l'intervention de l'entreprise Berthelier avec l'épareuse. Pour information, en 2024, cela a coûté 3 300 € HT.

Après discussion, il ressort que ce matériel devrait être acheté à plusieurs.

Le conseil propose également de contacter Mathis avec la fédération de Chasse pour se renseigner à ce sujet.

M. CHERBLANC propose de se renseigner sur le devenir du terrain de M. VOLLE, rue Goutailler, pour créer un chemin piétonnier allant du bourg à la salle des fêtes.

Toutes ces propositions seront abordées au prochain conseil et/ou en commission Bâtiments.

* Aménagement cour d'école :

M. GUILLEMOT indique que des demandes de subvention sont en cours pour ce projet. En parallèle, les mêmes démarches sont faites par la mairie de Chirassimont pour l'école de Chirassimont.

L'entreprise LP Paysage doit intervenir pour conseiller et accompagner ce projet (matériel, fournitures...).

* Réaménagement du bureau de secrétariat de la mairie :

Il a été constaté que le bureau de Christine ne permet pas un environnement de travail adéquat : il est proposé d'agrandir le plan de travail pour avoir davantage de place pour travailler.

Mme FOURNEL ajoute qu'un nouveau marché de photocopieurs est acté, la mise en service sera début avril.

* Terrain de foot synthétique à St Just la Pendue :

En 2022, la municipalité avait donné un avis favorable pour accompagner financièrement ce projet puisque 11 licenciés du foot habitent à Machézal. Ce projet avance lentement mais est toujours d'actualité. La recherche de financements est encore en cours (mécénat...)

● **Questions diverses :**

Mme FOURNEL rappelle que la fin du cuivre est annoncée en 2028 et demande si un conseiller ou deux seraient intéressés pour travailler sur le sujet afin d'identifier les personnes non encore raccordées à la fibre et les accompagner dans les démarches : Françoise se propose.

* Dates programmées :

- Commission bâtiments le 13/03/2025 à 20h.
- le 29/03/2025 à 11h : réunion avec les associations pour préparer l'inauguration du terrain du 26/04/2025 ;
- Conférence sur l'univers proposée par la bibliothèque le 30/03/2025 à 17h à la salle des fêtes ;
- Réunion groupes de travail à la bibliothèque le 12/04/2025 à 9h30 ;

La séance est levée à 23h15.

Le Maire

Béatrice FOURNEL

Le secrétaire de séance

Amandine RONDPIERRE